

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE  
PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 27/28 - Centro  
CEP: 93.800-000 Sapiranga-RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 27 de março

de 2009.

1 20.496

**IMÓVEL: ÁREA VERDE** - quadra A do Loteamento Brusius, localizada na zona urbana de Nova Hartz/RS, setor 106 do Plano Diretor, Bairro Primavera, com a área superficial de 3.373,51m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e setenta e três metros e cinquenta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao nordeste, 21,32m, com o alinhamento da Rua Balduino Brusius - lado ímpar -, distante 60,00m da esquina com a Rua Projetada 1, que lhe fica ao sudeste; ao sudeste, formado por cinco segmentos, o primeiro partindo da divisa nordeste, 35,00m, ao sudeste, com o lote nº. 4 - matrícula nº. 20.441, o segundo 18,00m, ao nordeste, sendo 15,00m, com o lote nº. 4 - matrícula nº. 20.441, e 3,00m, com parte do lote nº. 3 - matrícula nº. 20.440, o terceiro, 45,60m, ao sudeste, sendo 15,20m, com o lote nº. 5 - matrícula nº. 20.442, 15,20m, com o lote nº. 6 - matrícula nº. 20.443 e, 15,20m, com o lote nº. 7 - matrícula nº. 20.444, o quarto 8,00m, ao sudoeste, com parte da área institucional - matrícula nº. 20.498 e, o quinto 26,84m, ao sudeste com a área institucional - matrícula nº. 20.498; ao oeste, 40,15m, com parte das terras de propriedade de Beno Beck; e, ao norte, formado por três segmentos, o primeiro partindo da divisa oeste, 54,14m, com terras de propriedade de Jorge Brusius e sua mulher Teresinha Brusius - matrícula nº. 20.435, o segundo sentido norte/sul, 4,43m, com parte da área institucional - matrícula nº. 20.499 e, o terceiro sentido oeste/leste, 35,01m, com a área institucional - matrícula nº. 20.499.

**PROPRIETÁRIOS:** JORGE BRUSIUS, motorista, portador da CI nº. 1008082602, inscrito no CPF/MF sob o nº. 130.403.590-53 e sua mulher TERESINHA BRUSIUS, industriária, portadora da CI nº. 6024119411, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/07/1977, residentes e domiciliados em Nova Hartz/RS.

**Registro(s) Anterior(es):** livro 2, R-1-6.699, de 18/08/1982, livro 2, matrícula nº. 20.293, de 20/01/2009 e livro 2, matrícula nº. 20.434, de 27/03/2009, deste Ofício (Reg. Loteamento: R-1-20.434, de 27/03/2009 - Prot. 54.717, de 03/12/2008). Emols. R\$10,70. Selo: 0312.02.0800015.01866 - R\$0,30. Oficial Substituta:

**R - 1 - 20.496 - Data:** 03/12/2008. - **Protocolo:** 54.717. - **Título:** Lei de Loteamentos - R - 1 - 20.434, de 27/03/2009 - prot. 54.717, de 03/12/2008. - **TRANSMITENTES:** JORGE BRUSIUS, motorista, portador da CI nº. 1008082602, inscrito no CPF/MF sob o nº. 130.403.590-53 e sua mulher TERESINHA BRUSIUS, industriária, portadora da CI nº. 6024119411, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/07/1977, residentes e domiciliados em Nova Hartz/RS. - **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE NOVA HARTZ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 91.995.365/0001-59, com sede à Rua Emilio Jost, nº 387, em Nova Hartz/RS. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - Sapiranga, 27 de março de 2009. - Emols. R\$38,10. Selo: 0312.04.0800015.00192 - R\$0,50. - Oficial Substituta:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SAPIRANGA/RS  
Bel. ACIR JOSÉ WIDE - Oficial

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapiranga/RS, 27 de março de 2009

Bel. Rejane Schirnholt - Oficial Substituta

Emol: R\$38,10. Selo: 0312.01.0800016.17697 - R\$0,20; 0312.01.0800015.00192 - R\$0,50

