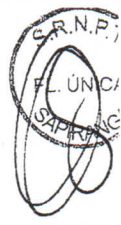


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE  
PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 27/28 - Centro  
CEP: 93.800-000 Sapiranga-RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 27 de março

de 2009

FL.

MATRÍCULA

1

20.498

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL - quadra A do Loteamento Brusius, localizado na zona urbana de Nova Hartz/RS, Setor 106 do Plano Diretor, Bairro Primavera, com a área superficial de 1.661,63m<sup>2</sup> (um mil, seiscentos e sessenta e um metros e sessenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao sudeste, formado por três segmentos, o primeiro partindo da divisa nordeste, em 15,20m, o segundo sentido sul/norte, em 3,00m e, o terceiro sentido leste/oeste, em 20,60m, todos com o alinhamento da Rua Projetada 1 - lado par -, distante 80,60m da esquina com a Rua Balduino Brusius, que lhe fica ao nordeste; ao oeste, 49,37m, em dois segmentos, o primeiro partindo da divisa sudeste, em 27,90m, com parte das terras de propriedade de Nilson Manthei e, o segundo em 21,47m, com parte das terras de propriedade de Beno Beck; ao noroeste, 26,84m, com parte da área verde - matrícula nº. 20.496; e, ao nordeste, 50,00m, sendo 8,00m, com parte da área verde - matrícula nº. 20.496 e, 42,00m, com o lote nº. 7 - matrícula nº. 20.444.

**PROPRIETÁRIOS:** JORGE BRUSIUS, motorista, portador da CI nº. 1008082602, inscrito no CPF/MF sob o nº. 130.403.590-53 e sua mulher TERESINHA BRUSIUS, industriária, portadora da CI nº. 6024119411, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/07/1977, residentes e domiciliados em Nova Hartz/RS.

**Registro(s) Anterior(es):** livro 2, R-1-6.699, de 18/08/1982, livro 2, matrícula nº. 20.293, de 20/01/2009 e livro 2, matrícula nº. 20.434, de 27/03/2009, deste Ofício (Reg. Loteamento: R-1-20.434, de 27/03/2009 - Prot. 54.717, de 03/12/2008). Emols. R\$10,70. Selo: 0312.02.0800015.01868 - R\$0,30. Oficial Substituta:

**R - 1 - 20.498.** - Data: 03/12/2008. - Protocolo: 54.717. - Título: Lei de Loteamentos - R - 1 - 20.434, de 27/03/2009 - prot. 54.717, de 03/12/2008. - **TRANSMITENTES:** JORGE BRUSIUS, motorista, portador da CI nº. 1008082602, inscrito no CPF/MF sob o nº. 130.403.590-53 e sua mulher TERESINHA BRUSIUS, industriária, portadora da CI nº. 6024119411, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/07/1977, residentes e domiciliados em Nova Hartz/RS. - **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE NOVA HARTZ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 91.995.365/0001-59, com sede à Rua Emilio Jost, nº 387, em Nova Hartz/RS. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - Sapiranga, 27 de março de 2009. - Emols. R\$38,10. Selo: 0312.04.0800015.00194 - R\$0,50. - Oficial Substituta:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SAPIRANGA/RS  
Bel. ACIR JOSÉ WIDE - Oficial

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapiranga/RS, 27 de março de 2009

Bel. Rejane Schlerholt - Oficial Substituta

Emol: R\$9,60. Selo: 0312.01.0800016.17705 - R\$0,20: 0312.01.0800016.17705 - R\$0,20



CONTINUA NO VERSO