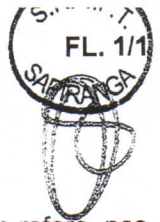


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FL.	MATRÍCULA
Sapiranga, 27 de março	1	20.499

IMÓVEL: ÁREA INTITUCIONAL - quadra A do Loteamento Brusius, localizado na zona urbana de Nova Hartz/RS, na quadra nº. , Setor 106 do Plano Diretor, Bairro Primavera, com a área superficial de 640,28m² (seiscentos e quarenta metros e vinte e oito décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao nordeste, 10,00m, com o alinhamento da Rua Balduino Brusius - lado ímpar -, distante 81,32m da esquina com a Rua Projetada 1, que lhe fica ao sudeste; ao sul, 35,01m, com a área verde - matrícula nº. 20.496; ao oeste, 26,57m, sendo 4,43m, com a área verde - matrícula nº. 20.496 e, 22,14m, com parte das terras de propriedade de Jorge Brusius e sua mulher Teresinha Brusius - matrícula nº. 20.435; e, ao norte, 38,74m, com o alinhamento da via de pedestres.

PROPRIETÁRIOS: JORGE BRUSIUS, motorista, portador da CI nº. 1008082602, inscrito no CPF/MF sob o nº. 130.403.590-53 e sua mulher TERESINHA BRUSIUS, industriária, portadora da CI nº. 6024119411, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/07/1977, residentes e domiciliados em Nova Hartz/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 2, R-1-6.699, de 18/08/1982, livro 2, matrícula nº. 20.293, de 20/01/2009 e livro 2, matrícula nº. 20.434, de 27/03/2009, deste Ofício (Reg. Loteamento: R-1-20.434, de 27/03/2009 - Prot. 54.717, de 03/12/2008). Emols. R\$10,70. Selo: 0312.02.0800015.01869 - R\$0,30. Oficial Substituta: *[Signature]*

R - 1 - 20.499. - Data: 03/12/2008. - Protocolo: 54.717. - Título: Lei de Loteamentos - R - 1 - 20.434, de 27/03/2009 - prot. 54.717, de 03/12/2008. - **TRANSMITENTES:** JORGE BRUSIUS, motorista, portador da CI nº. 1008082602, inscrito no CPF/MF sob o nº. 130.403.590-53 e sua mulher TERESINHA BRUSIUS, industriária, portadora da CI nº. 6024119411, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30/07/1977, residentes e domiciliados em Nova Hartz/RS. - **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE NOVA HARTZ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 91.995.365/0001-59, com sede à Rua Emilio Jost, nº 387, em Nova Hartz/RS. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - Sapiranga, 27 de março de 2009. - Emols. R\$38,10. Selo: 0312.04.0800015.00195 - R\$0,50. - Oficial Substituta: *[Signature]*

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

AV - 2 - 20.499. - Procede-se a esta averbação aos efeitos de excluir da parte cadastral do imóvel objeto desta matrícula a expressão "na quadra nº.", uma vez que constou por manifesto engano - Retificação efetuada de ofício, nos termos do art. 213, Inciso I, letra "a", da LRP. - Sapiranga, 26 de março de 2013. - Sem Emolumentos. Selo: 0312.01.1300002.02758 - Sem Valor. - Oficial Substituta: *[Signature]*

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 22 de maio de 2017.

Bel. Rejane Schierhoff
Oficial Substituta



Emols: R\$21,40. Selo: 0312.01.1600003.22447 - R\$1,40; 0312.01.1600003.22448 - R\$1,40; 0312.01.600003.22449 - R\$1,40